

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒๔...เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.๒๕๖๒...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด

ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๖๒... เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... “เทลล่า ทองหล่อ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๒๕๔๓, ๒๕๔๔, ๒๕๔๕, ๒๕๔๖, ๒๕๔๗, ๒๕๔๘ และ ๒๕๔๙

ตำบล/แขวง... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต... วัฒนา

จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด... ๘๔... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย งานโครงสร้างฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็ม, ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วย เสา, คาน, พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม, โถงพักคอยและเพอร์นิเจอร์, ห้องประชุมอยู่ชั้นล่าง, ห้องจดหมาย อยู่ชั้นล่าง, ห้องน้ำ-ห้องส้วม ส่วนกลาง อยู่ชั้นล่างและชั้น ๗, ห้องเก็บของ, ห้องพักพนักงาน, ห้องน้ำพนักงาน, ห้องเด็กเล่น, อยู่ชั้นล่าง, สระว่ายน้ำ, สระว่ายน้ำเด็ก อยู่ชั้น ๗, ที่อาบน้ำ, เละียงนั่งเล่น, เละียงทางเดิน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องโยคะ, ห้องนวดน้ำมัน, ห้องน้ำ, ห้องเตรียมอาหาร ห้องสตรัม ชั้น ๗

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ลิฟต์จำนวน ๕ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ แบ่งเป็นลิฟต์โดยสาร ๔ ตัว, ลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว, ทางเดิน ประกอบด้วยทางเดิน โดยรอบอาคาร และทางเดินภายในอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นดาดฟ้า, ป้ายชื่ออาคาร ป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ, ที่จอดรถ อยู่ที่ชั้นใต้ดิน ๒, ชั้นใต้ดิน ๑, ชั้นล่าง และ ชั้น ๓ ถึงชั้น ๖ รวม ๑๖๕ คัน และทางร่ว่งภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร, ห้องพักขยะ (ประกอบด้วย ห้องพักขยะอันตราย, ห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะแห้ง) อยู่ชั้นล่าง, ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น ๘ ถึง ชั้น ๓๑, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บนโดรนไฟหลัก ๒ จุด และกำแพงรั้วอาคาร, ต้นไม้ พื้นที่จัดสวน พื้นที่สีเขียว อยู่ที่ชั้นล่างและ ชั้น ๗, ลานหนีไฟ ทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องควบคุมระบบดับเพลิง อยู่ชั้นล่าง, ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (PABX) อยู่ในห้องควบคุมระบบดับเพลิงที่ชั้นล่าง และระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบจานดาวเทียม อยู่ชั้นดาดฟ้า, ระบบควบคุมการเข้า-ออก ภายในอาคาร ACCESSCONTROL และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง อยู่ในห้องควบคุมระบบดับเพลิงที่ชั้นล่าง, ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่ชั้นใต้ดิน ๒ บ่อท่อน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อระบบสุขาภิบาล อยู่ชั้นใต้ดิน ๑, ระบบป้องกันอัคคีภัย ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ๒, ชั้นใต้ดิน ๑ และชั้นล่างจนถึงชั้นห้องเครื่อง, /ระบบป้องกัน...

ระบบป้องกันฟ้าผ่าและอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และตู้ MDB EDB อยู่ที่ยื่น ๒, มาตรการไฟฟ้า
ส่วนกลาง, ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม อยู่ชั้นห้องเครื่อง, ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ อยู่ชั้นดาดฟ้า, หม้อแปลงไฟฟ้า
ติดตั้งอยู่ด้านหลังอาคาร อยู่ชั้นล่าง, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ห้องเครื่องปั๊ม
น้ำอยู่ชั้นใต้ดิน ๑, ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิงอยู่ชั้นใต้ดิน ๒

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๘
ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ของเจ้าของร่วม และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๘๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง, เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๕/๒๕๖๒	เทศบาล หองหลวง	เลขที่ ๒๕๖๒ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (คลองหลวง) แขวงคลองหลวงเหนือ : เขตธัญญา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เกสร์ เรสซิเดนเชียล เซอร์วิส จำกัด เลขที่ ๑๑๑๑ อาคาร ๑๒๒๒ ซอย ๑๕ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นางสมพร หงษ์หลวง	๑๕ มิ.ย. 	 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ มิ.ย. ๒๕๖๒

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	อุดมทรัพย์ คตโมเดิมพงษ์	๑๒/๒๕๖๔	อุดมทรัพย์ คตโมเดิมพงษ์	๑๔/๒๕๖๔			
๒๘	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ลวัก สุ่มวิภา 57	๒๒/๒๕๖๒	ลวัก สุ่มวิภา 57	๒๔/๒๕๖๒			
		หมายเหตุ การทำหน้าที่ผู้จัดการของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่เสนอ แบ่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดย						
๒๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เทลล่า ทองหล่อ	๑/๒๕๖๒	เทลล่า ทองหล่อ	๙/๒๕๖๒			

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	พนักงานเจ้าหน้าที่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๓๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เกตุลา ขอมพล	๑/๒๕๖๒	เกตุลา ขอมพล	๑/๒๕๖๒		
	นิติบุคคลอาคารชุด						
						ได้ขอขานตั้ง	
				สำเนาถูกต้อง			
				(นางสาวเดือนภา โขมพล) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ			
				22 ธ.ค. 2564			
๓๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอก ขอมพล	๑๒/๒๕๖๓	เอก ขอมพล	๑๒/๒๕๖๓		
	นิติบุคคลอาคารชุด	เสกข์ เต็มส์ไช้		เสกข์ เต็มส์ไช้			



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เทลล่า ทองหล่อ"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๑-๓ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ มิ.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๑๑๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙



คำเงื่อนไข

ให้จัดสรรงานและการตรวจสอบในผู้เช่าอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจรับอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๙ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๗๖ / ๒๕๖๑ บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด
โดย นางมณฑิรา เต็มบุญเกียรติ และนายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๙๙๙ อาคารเกษร ชั้นที่ ๔
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ ๙๙๙

๙๙๙ แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ยผ.๔) ๓๕ ๒๕๕๙ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙
เลขที่ (แบบ อ.๑) ๑๖ ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ตรอก/ซอย ทองหล่อ ๑๓ ถนน สุขุมวิท ๕๕

หมู่ที่ ๙๙๙ แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๕๕๓ ๒๕๕๔ ๒๕๕๕ ๒๕๕๖ ๒๕๕๗ ๒๕๕๘ ๒๕๕๙

เป็นที่ดินของ บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ๕ ค. ๒๕๖๑ พ.ศ.

EIA = โครงการคอนโดมิเนียม TELA THONGLOR

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

ที่ นิติบุคคลอาคารชุดเทลล่า ทองหล่อ

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

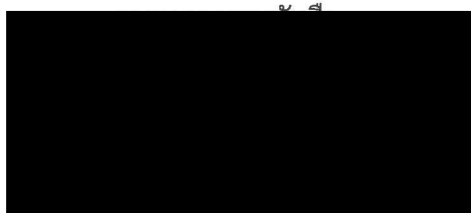
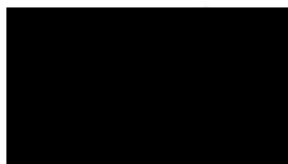
เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ TELA THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 249 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/3112 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

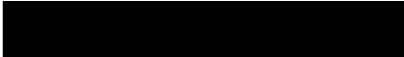
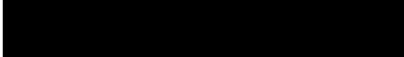
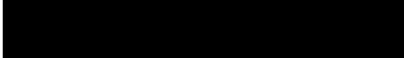
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เทลล่า ทองหล่อ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TELA THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เทลล่า ทองหล่อ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-358
ชื่อโครงการ : โครงการ Tela Thonglor
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9969
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development